



ANEXO D

MEMORIAL DESCRITIVO

Proponente: Prefeitura Municipal de Bocaina de Minas

Endereço: Avenida Álvaro Benfica nº122, Centro – Bocaina de Minas / MG

Objeto: Reforma e Construção de Muro na Unidade Básica de Saúde Ana Cândida Diniz

CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

Trata-se de um memorial descritivo da obra de Reforma da Unidade Básica de Saúde Ana Cândida Diniz – Município de Bocaina de Minas – MG, com pintura de toda a unidade, troca da porta de acesso principal que está empenada, instalação de revestimento cerâmico na sala do dentista até 1,50m devido a umidade do ambiente, construção de depósito de material de limpeza – DML fechado conforme recomendações da Vigilância Sanitária, concerto do telhado quebrado devido à queda de parte do muro e reconstrução do Muro, conforme projeto arquitetônico anexo a este processo.

Para a execução dos serviços, o Construtor deverá disponibilizar toda a mão de obra, materiais e ferramentas indispensáveis ao desenvolvimento dos trabalhos, de modo a assegurar andamento e o acabamento satisfatório das tarefas.

Quaisquer dúvidas referentes à obra deverão ser sanadas previamente com a Engenheira responsável evitando assim retrabalho e atraso no cronograma de obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS
ESTADO DE MINAS GERAIS
CGC (NF) N.º 18.194.076/0001-60

INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA

Deverá ser afixada Placa de Obra em chapa galvanizada (2,00 x 1,10m) em local de boa Visibilidade, segundo modelo definido pela contratante.

As informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação na placa. Se não for possível às informações deverão ser pintadas na placa com tinta óleo ou esmalte.

Deverá ser executado nesta fase o barracão de obra, em chapa de compensado resinado, para guarda de material - padrão DEER-mg (2,0 x 2,50).

A empresa executora das obras será responsável pelo fornecimento do material necessário à implantação da unidade, assim como pela mobilização, manutenção e desmobilização do barracão. Após a conclusão das obras a área de instalação do barracão deverá estar nas condições idênticas às encontradas, sem ônus ao contratante. Todos os serviços preliminares não previstos, como: instalações provisórias de energia e água, proteção do meio ambiente no entorno da obra e outros serão de responsabilidade da empresa executora, realizados com material próprio e sem ônus para o contratante.

Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.

REFORMA

Deverá ser executada nesta fase construção do DML, será executada alvenaria com tijolo cerâmico espessura 9cm assentados com argamassa sobre o piso cimentado existente. Será executado todo o chapisco com argamassa 1:3 sobre alvenaria. A alvenaria deverá ser limpa previamente para que se evite contaminação da argamassa e com isso se evite futuros problemas com desprendimento do chapisco. Após chapiscada a alvenaria deverá ser emboçada com argamassa de cimento e areia, traço 1:6 em toda sua área interna e externa, internamente o DML será revestido de cerâmica branca 0,15 x 0,15cm assentado com argamassa colante ACII e rejuntada com rejunte flexível na área interna até o teto, caso a dimensão não seja encontrada na região será comunicado ao agente fiscal da obra para troca de sua dimensão sem alterar a cor ou as especificações quanto a resistência, na parte externa ao DML a alvenaria será pintada conforme restante da obra com preparação para pintura com fundo em selador acrílico com uma (1) demão.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS
ESTADO DE MINAS GERAIS
CGC (NF) N.º 18.194.076/0001-60

Para a pintura deverá ser seguida a legende de revestimentos anexa ao projeto. As cores serão definidas pela Administração Municipal.

Será executado revestimento cerâmico branco 0,15 x 0,15cm assentado com argamassa colante ACII e rejuntada com rejunte flexível também na área interna ao consultório odontológico com altura de 1,50m acima pintura com tinta látex acrílica.

Todas as portas em madeira na UBS receberão pintura com verniz sintético marítimo acabamento tipo acetinado (brilho sutil), em duas (2) demãos.

Será removida a porta na Sala de espera empenada, sendo substituída por porta de alumínio, linha suprema acabamento anodizado, tipo correr, com duas folhas, inclusive fornecimento de vidro liso de 4mm, ferragens e acessórios.

Será instalada no DML de janela em alumínio, tipo bascula com contramarco, inclusive fornecimento de vidro liso de 4mm, ferragens e acessórios com tela mosquiteiro e uma porta de 0,80cm em alumínio, tipo veneziana, de abrir, ambas com acabamento anodizado natural, inclusive fechadura e marco.

Todos os pisos serão mantidos nos ambientes da UBS e executado contrapiso desempenado com argamassa 1:3 com espessura 20mm na varanda externa sobre ele piso cimentado liso com acabamento queimado, o DML receberá piso cerâmico branco após a execução do contrapiso.

O DML receberá forro de PVC branco, o mesmo deverá ser uniforme, sem recortes ou emendas aparentes. Com 10 cm de largura, ou medida aproximada. Os forros serão de PVC Rígido, fabricados a partir de um Cloreto de Polivinila de alto peso molecular.

O telhado da varanda junto ao DM deverá ser reparado. Obedecendo a inclinação e dimensões existente sendo trocada somente as peças necessárias por peças idênticas as mantidas devidamente aparelhadas, sem apresentar rachaduras, empenos e outros defeitos e seus encaixes serão executados de modo a se obter um perfeito ajuste nas emendas.

Todos os tetos deverão receber pintura com tinta látex branca e as paredes conforme indicado no projeto.

Deverá ser executado um ponto de luz no DML e um ponto de luz na Varanda, incluindo eletroduto de pvc rígido e caixa com espelho.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS
ESTADO DE MINAS GERAIS
CGC (NF) N.º 18.194.076/0001-60

MURO

Deverá ser executada nesta fase construção do Muro que veio a cair e apresenta risco, será executado em alvenaria de bloco cheio e estruturas de concreto armado conforme projeto. Os blocos de concreto devem ter espessura de 19cm e cheios de concreto Fck20Mpa sem armação sobre fundação apoiada em estacas de concreto o qual deverão ser assentadas até 4,00m de profundidade ou até solo firme. As estacas deverão possuir D=25cm e cravadas manualmente sendo obrigatoriamente perfurada e concretada antes que inicie o bloco de coroamento.

Ao perfurar o bloco de coroamento o mesmo deve ser assentado em uma cota de 5cm abaixo do topo da estaca, para que a mesma apoie a armação do bloco e não entre em contato com o solo.

A viga baldrame deve ser montada adentrando no bloco de coroamento. A superfície apoiada deve estar bem compactada e a armação deve ser apoiada sobre lastro de concreto.

As fiadas de bloco não poderão ultrapassar 1,10m de altura sem uma viga de travamento, sendo executada uma última no final da construção do muro.

Será instalado buzinode para lajes - dreno com tubo de 2" embutido no concreto conforme projeto. A fundação do muro existente será preservada sendo executado o muro a frente do existente evitando risco de queda, o mesmo deverá ser alinhado de modo que em cada ponta haja o encontro o muro existente a ser mantido evitando "dentes" quando possível.

O concreto utilizado na fundação deverá ser igual ou superior a 30Mpa e para a superestrutura não inferior a 25Mpa, ambos usinados ou virados com auxílio de betoneira, não será aceito concreto virado na mão devido a imprecisão do traço.

O muro será aparente conforme restante do mesmo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS
ESTADO DE MINAS GERAIS
CGC (NF) N.º 18.194.076/0001-60

Este Memorial possui cinco (5) páginas devidamente numeradas e encerra-se nesta data.

Bocaina de Minas - MG, 18 de Maio de 2020.

PRISCILA CRISTINA DE PAULA NETO
CREA MG 142702/D

WANDERSON ABRAÃO BENFICA
Prefeito Municipal de Bocaina de Minas